

Приложение № ____
 к Протоколу общего собрания собственников помещений МКД
УТВЕРЖДЕНО
 решением общего собрания собственников
 помещений в многоквартирном доме
 Протокол № 1 от « ____ » _____ 2025 г.

Приложение №1

к Договору управления № _____
 от « ____ » _____ г.

Состав общего имущества Многоквартирного дома
 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская., д.14, корп.1, лит. А.

Год постройки	2017
Фундамент	Монолитный железобетон
Строительный адрес	г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 240
Материал стен	Монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич
-наружные, внутренние кап. Стены	Монолитный железобетон
-перегородки	газобетонный блоки
Материал перекрытий	Монолитный железобетон
Крыша	рулонная
Полы	Бетонные
Лифты	4
Наличие подвала	имеется
Наличие мезонин-надстройка	имеется
Этажность	26
в том числе подземных	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Площадь дома (кв.м)	21 060,00
Жилые помещения	14 876,60
Нежилые помещения	1 183,00
Система видеонаблюдения	да

Собственник _____

Управляющая организация _____

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
Многоквартирного дома, предоставляемых по Договору**

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в Многоквартирном доме включает в себя:

1. Управление многоквартирным домом (с кв. м. площади квартиры), в т.ч. услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей. *В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения об изменении порядка внесения платы за коммунальные услуги (отопление, водоотведения, электроснабжения, холодному и горячему водоснабжению) путем заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, напрямую договоров с ресурсосберегающей организацией, оплата за данную коммунальную услугу производится непосредственно ресурсоснабжающей организации. Управляющая организация с момента получения соответствующего уведомления, не производит начисление собственникам платы за потребленные ими коммунальные услуги.*
 2. Содержание и текущий ремонт строительных конструкций и помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к Договору), включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости).
 3. Содержание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости), в том числе:
 - системы холодного водоснабжения,
 - системы горячего водоснабжения,
 - системы канализации,
 - системы центрального отопления,
 - системы электроснабжения,
 - системы вентиляции,
 - лифтов,
 - переговорно-замочного устройства
 4. Эксплуатации общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
 - приборов учета электрической энергии,
 - приборов учета тепловой энергии,
 - приборов учета горячей воды,
 - приборов учета холодной воды.
 5. Уборка и санитарное содержание, в т.ч. (ненужное вычеркнуть):
 - земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома,
 - помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в Приложении №2 к Договору), в т.ч. уборка лестничных клеток,
 - уход за зелеными насаждениями,
 - дератизация Многоквартирного дома.
 6. Содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома.
 7. Вывоз твердых бытовых отходов.
 8. Аварийно-диспетчерское обслуживание, в т.ч. создание и содержание пункта приема заявок.
 9. Холодное и горячее водоснабжение на содержание общего имущества;
 10. Электроснабжение на содержание общего имущества (лифты насосы, датчики, наружное освещение, лестницы); Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует законодательству Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативных правовых актов.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома является дополнительной услугой- финансирование которой, осуществляется за счет собственников из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого жилого/нежилого помещения (с внесением отдельной графы в квитанцию на оплату коммунальных услуг)»
- Собственник _____ Управляющая организация _____